

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7336**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**

**PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**

**SERVIZIO CONTRATTI**

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno duemilaquattordici il giorno 30 (trenta) nel mese di ottobre alle ore 10,00 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

**PREMESSO CHE:**

-in data 11 agosto 2014 prot. n°550/C è stato pubblicato sul sito di questo Istituto e all'albo pretorio del Comune di Lucca l'**avviso per manifestazione di interesse** finalizzato ad un successivo espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ex art.122 comma 7 D.Lgs. 12.04.2006 n°163 avente ad oggetto i lavori di straordinaria manutenzione alla copertura principale, alle terrazze, e recupero di alcuni infissi e interventi minori presso la Chiesa di S. Maria in Corteorlandini - Lucca, perizia n°9612, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante **offerta prezzi**, sull'importo dell'appalto, oneri di sicurezza esclusi, di cui all'art.81 e 82 del codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e art.119 del D.P.R. n°207/2010 e con esclusione automatica delle offerte anomale individuate ai sensi dell'art.122 co. 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/06 e successive mod. e int.; nel caso di offerte in numero inferiore a 10 non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n.163/2006 e succ. mod. ed int., le offerte ritenute anormalmente basse a

giudizio insindacabile della stazione appaltante – **CUP:** D64B14000110001  
**CIG:** 5943017CC3;

**Importo complessivo** € **263.345,54=** di cui € 89.263,40 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 174.082,14= per lavori soggetti a ribasso -

**Categoria di lavoro** prevalente: **OG2** subappaltabile nei limiti del 20% in conformità a quanto disposto dall'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 –

**Termine** massimo di esecuzione lavori: giorni 300 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna – **Pagamenti:** ogni € 70.000,00

- **Fondi** del Ministero dell'Interno- Dipartimento per le Libertà civili e immigrazione – Direzione Centrale per l'Amministrazione del Fondo Edifici di Culto - al quale dovranno essere intestate le fatture.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dall'avviso pubblico succitato – ore 12,00 del giorno 15.09.2014 – n°163 plichi;

-in data 16 settembre 2014 e 22 settembre 2014 si provveduto al sorteggio pubblico di n°20 concorrenti tra quelli che hanno fatto richiesta a seguito di procedura di manifestazione di interesse; si è inoltre provveduto alla apertura dei plichi presentati dai concorrenti sorteggiati ed alla disamina della documentazione amministrativa in essi contenuti, dichiarando ammessi alla successiva procedura negoziata i concorrenti sorteggiati contrassegnati con i numeri n°129, n°57, n°145, n°70, n°39, n°154, n°51, n°30, n°83, n°138, n°69, n°42, n°82, n°60, n°13, n°11, n°149, n°133, n°37, n°103;

-con provv.le n.3198 del 13.06.2014 è stata autorizzata la procedura negoziata mediante invito alle n°20 imprese sorteggiate;

-con **lettera d'invito** del 13 (tredici) ottobre 2014 n°934/C di prot. è stata

pertanto indetta per la data odierna una **procedura negoziata** (non preceduta da bando) ai sensi dell'art.122 comma 7 D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed int. per l'appalto dei lavori succitati e con il criterio sopra segnalato;

-alla predetta gara sono state invitate n°20 imprese sorteggiate come da elenco raccomandate;

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 28 (ventotto) ottobre 2014 – i plichi dei seguenti concorrenti:

01. EDIL FERGI S.r.l.	Giugliano in C.(NA)
02. M.I.D.A. S.r.l.	Pistoia
03. EDIL FAB S.r.l.	Arezzo
04. MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.	Todi (PG)
05. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola di Todi (PG)
06. NIGRO & C.COSTRUZIONI SRL	Prato
07. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze
08. EDILIZIA S.GIORGIO S.r.l.	Reggello (FI)
09. MARTINO COSTRUZIONI S.r.l.	Calcinaia (PI)
10. RIABITAT LIGURIA S.r.l.	Genova
11. EDIL FEMA S.r.l.	Roma
12. PI.CA. HOLDING IT	Milano
13. G.B.A. Costruzioni S.r.l.	Lucca
14. OPLONDE S.r.l.	Firenze
15. FAESULAE S.r.l.	Firenze
16. P.M.COSTRUZIONI S.r.l.	Villa di Briano(CE)

- |                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| 17. EDIL FULVI S.r.l.           | Capitignano(AQ) |
| 18. Serafino Volpin S.a.s.      | Arre (PD)       |
| 19. SANSONE S.r.l.              | Pelago (Fi)     |
| 20. EDIL RESTAURI di Occhini A. | Arezzo          |

**TUTTO CIO' PREMESSO:**

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Francesco Dolce - Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lazio - Abruzzo e Sardegna - incaricato ad interim a presiedere le procedure di affidamento di questo Istituto giusta Decreto Ministeriale n.44 del 19.09.2014, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Rag. Patrizia Giovannini, entrambe funzionari del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze, e con l'assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Il Presidente, fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura: si procede all'apertura del plico contrassegnato dal n°1 "Edil Fergi S.r.l." di Giugliano in Campania (NA) verificando all'interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera "A" (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera "B" (offerta economica). Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera "A" contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni della lettera di invito e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n°1 il Seggio di gara

procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 2 al numero 20 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta A, che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara **escluso** il concorrente n°14 Impresa **“Oplonde S.r.l.”** di Firenze in quanto la cauzione provvisoria prodotta in gara dal suddetto concorrente non garantisce anche il pagamento, in favore della Stazione appaltante, della sanzione pecuniaria di cui agli articoli 38, comma 2-bis e 46, comma 1-ter, del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i., pari ad € 263,00= (uno per mille del valore della gara), come invece previsto, a pena di esclusione, al punto R1c1 del disciplinare di gara, e dichiara ammessi alle successive fasi della gara gli altri concorrenti partecipanti.

Si rileva che il concorrente n°9 “Martino Costruzioni S.r.l.” di Calcinaia (PI), come già dichiarato in sede di richiesta per manifestazione di interesse, ha fatto ricorso all'**avvalimento** indicando, quale impresa ausiliaria per la cat. OG2, il “Consorzio Stabile EBG” di Bologna.

Il Presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. EDIL FERGI S.r.l.	Giugliano in C.(NA)	27,781%
02. M.I.D.A. S.r.l.	Pistoia	26,271%
03. EDIL FAB S.r.l.	Arezzo	25,2985
04. MAMMOLI EDILIZIA S.r.l.	Todi (PG)	25,921%
05. Termoidraulica di Valentini e Scarponi S.n.c.	Cannaiola di Todi (PG)	26,421%
06. NIGRO & C.COSTRUZIONI S.r.l.	Prato	26,751%
07. S.I.R.E. S.p.a.	Firenze	26,383%

08. EDILIZIA S.GIORGIO S.r.l.	Reggello (FI)	12,60%
09. MARTINO COSTRUZIONI S.r.l.	Calcinaia (PI)	24,352%
10. RIABITAT LIGURIA S.r.l.	Genova	27,577%
11. EDIL FEMA S.r.l.	Roma	26,566%
12. PI.CA. HOLDING IT	Milano	18,369%
13. G.B.A. Costruzioni S.r.l.	Lucca	20,08%
14. OPLONDE S.r.l.	Firenze	ESCLUSO
15. FAESULAE S.r.l.	Firenze	25,876%
16. P.M.COSTRUZIONI S.r.l.	Villa di Briano (CE)	26,976%
17. EDIL FULVI SRL	Capitignano(AQ)	29,87%
18. Serafino Volpin S.a.s.	Arre (PD)	23,900%
19. SANSONE S.r.l.	Pelago (FI)	25,11%
20. EDIL RESTAURI di Occhini A.	Arezzo	25,842%

In relazione all'art.122 comma 9 e art.86 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, richiamato nel bando di gara, il Presidente procede al calcolo prescritto. Si calcola il 10% del numero delle offerte ammesse in gara che, arrotondato all'unità superiore, risulta pari a 2 (due). Si procede quindi all'**esclusione automatica** rispettivamente delle 2 offerte di maggior ribasso e delle 2 offerte di minor ribasso:

01. EDIL FERGI S.r.l.	Giugliano in C.(NA)	27,781%
17.EDIL FULVI S.r.l.	Capitignano(AQ)	29,87%
08. EDILIZIA S.GIORGIO S.r.l.	Reggello (FI)	12,60%
12. PI.CA. HOLDING IT	Milano	18,369%

Si verifica la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 25,555%, si calcola poi la media aritmetica degli

scarti dei ribassi percentuali che superano la detta media e che risulta pari a 0,903% che sommato alla media del 25,555% dà la **soglia di esclusione** del 26,458%. Si procede quindi all'esclusione automatica delle offerte che superano la percentuale di ribasso così calcolata e più precisamente le imprese:

06. NIGRO & C.COSTRUZIONI S.r.l.	Prato	26,751%
10. RIABITAT LIGURIA S.r.l.	Genova	27,577%
11. EDIL FEMA S.r.l.	Roma	26,566%
16. P.M.COSTRUZIONI S.r.l.	Villa di Briano(CE)	26,976%

#### **IL PRESIDENTE**

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82 D.Lgs.163/2006 e 119 D.P.R.207/2010, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione alla copertura principale, alle terrazze, e recupero di alcuni infissi e interventi minori presso la Chiesa di S. Maria in Corteorlandini - Lucca, perizia n°9612, all'impresa "**Termoidraulica di Valentini e Scarponi s.n.c.**" con sede in **Trevi (PG)**, - codice fiscale **01160590541** con un ribasso del **26,421%** per l'importo *rettificato* di € **128.087,90=** anziché di € 128.065,584= oltre a € **89.263,40=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di € **217.351,30=** anziché € 217.328,984=, salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere di rientranti nella categoria **OG2** nei limiti di legge.

Il Presidente, ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) e dell'art.140 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006 e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'Impresa "S.I.R.E.

S.p.a.” di Firenze.

L’aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Francesco Dolce)**

**L’UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Dott.ssa Rosanna Azzolina)** \_\_\_\_\_

**(Rag. Patrizia Giovannini)** \_\_\_\_\_

P.Chiriaco/pg